

# NeoVac

## Edifici innovativi.

Soluzioni complete per progettisti  
e installatori di impianti elettrici.



# Soluzioni complete per la misurazione dell'energia integrata in rete.

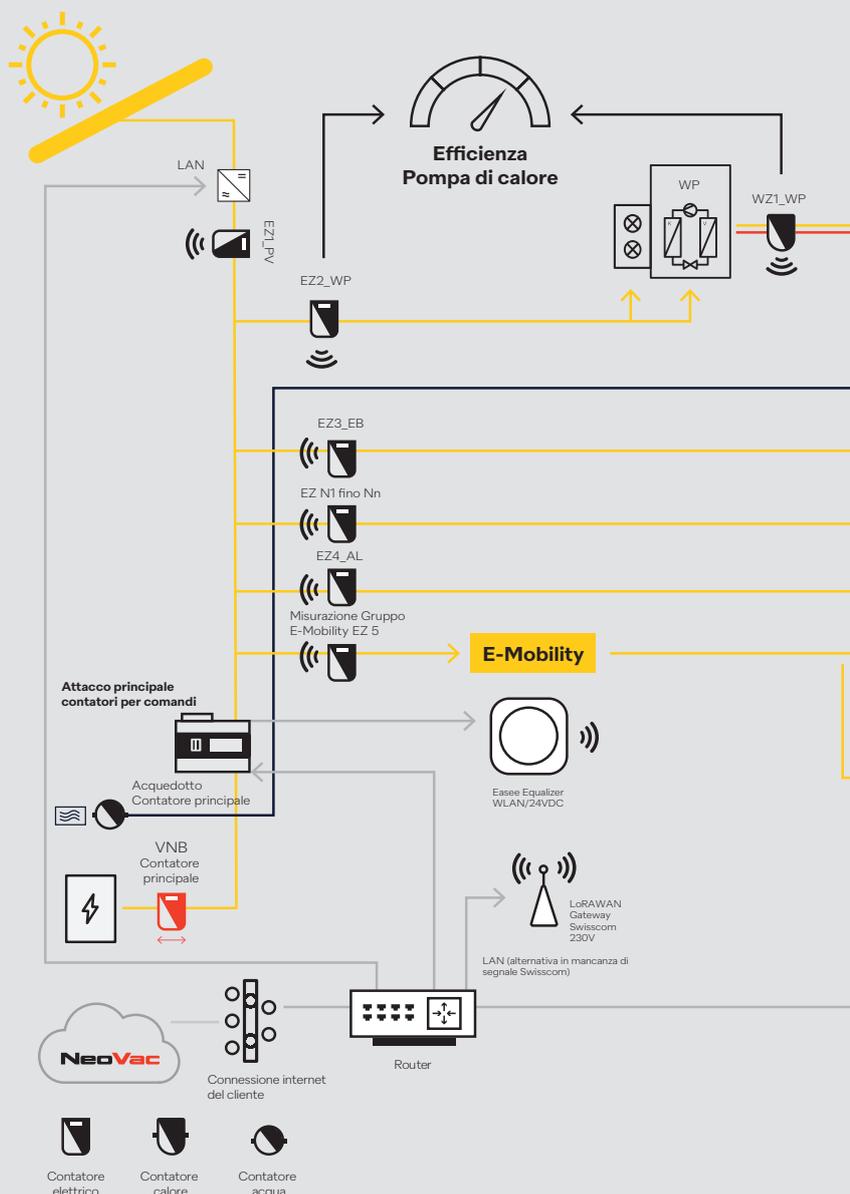
Oltre a possedere un vasto know how, i responsabili della pianificazione e dell'installazione degli impianti elettrici negli edifici devono disporre anche e soprattutto di apparecchiature e strumenti affidabili. NeoVac è specializzata in una tecnica di misurazione della massima precisione e, nella sua posizione di leader del mercato, offre soluzioni complete per l'intelligente ed efficiente utilizzo, misurazione e monitoraggio dell'energia

Voi professionisti sapete esattamente cosa volete e di cosa avete bisogno. Siamo al vostro fianco per supportarvi nei vostri progetti con soluzioni complete, strumenti di misurazione all'avanguardia, moderne tecnologie di rete, tool intelligenti e uno sguardo attento alle vostre esigenze.

Il nostro pacchetto completo per il raggruppamento ai fini del consumo proprio (RCP) offre il servizio completo da un'unica fonte: dalla misurazione esatta alla valutazione dei dati, compresa la fatturazione, fino all'ottimizzazione dell'utilizzo, sempre integrati in una consulenza personale e affidabile. Con noi siete attrezzati al meglio per il futuro della mobilità: E-mobility di NeoVac significa infrastrutture di ricarica ridimensionabile a piacimento ed espansibili con sistema modulare, cicli di ricarica rapidi, gestione digitale integrata dei carichi e fatturazione basata sui consumi di energia e acqua in un'unica bolletta.

Con il nostro monitoraggio energetico i valori attuali di consumo di calore/freddo, elettricità e acqua possono essere visualizzati ogni quarto d'ora. Questo aspetto è importante, in quanto in caso di malfunzionamento si può reagire rapidamente e migliorare l'efficienza energetica. Inoltre, si crea la base perfetta per un conteggio facile e trasparente.

NeoVac vi alleggerisce il lavoro e migliora la prestazione. Potete contare su sistemi elettrici consolidati e su offerte ben strutturate che possono essere riportate direttamente nella descrizione delle prestazioni. Potete contare su un partner esperto con una rete di vendita e assistenza a livello nazionale e avere la certezza di poter implementare una soluzione completa sostenibile e innovativa.





### RCP: raggruppamento ai fini del consumo proprio.

Pacchetto completo tutto da un'unica fonte, per una maggiore efficienza energetica e costi ottimizzati.



### Soluzioni di conteggio complete

Conteggio trasparente dell'intero utilizzo energetico con il modello di incasso NeoVac.



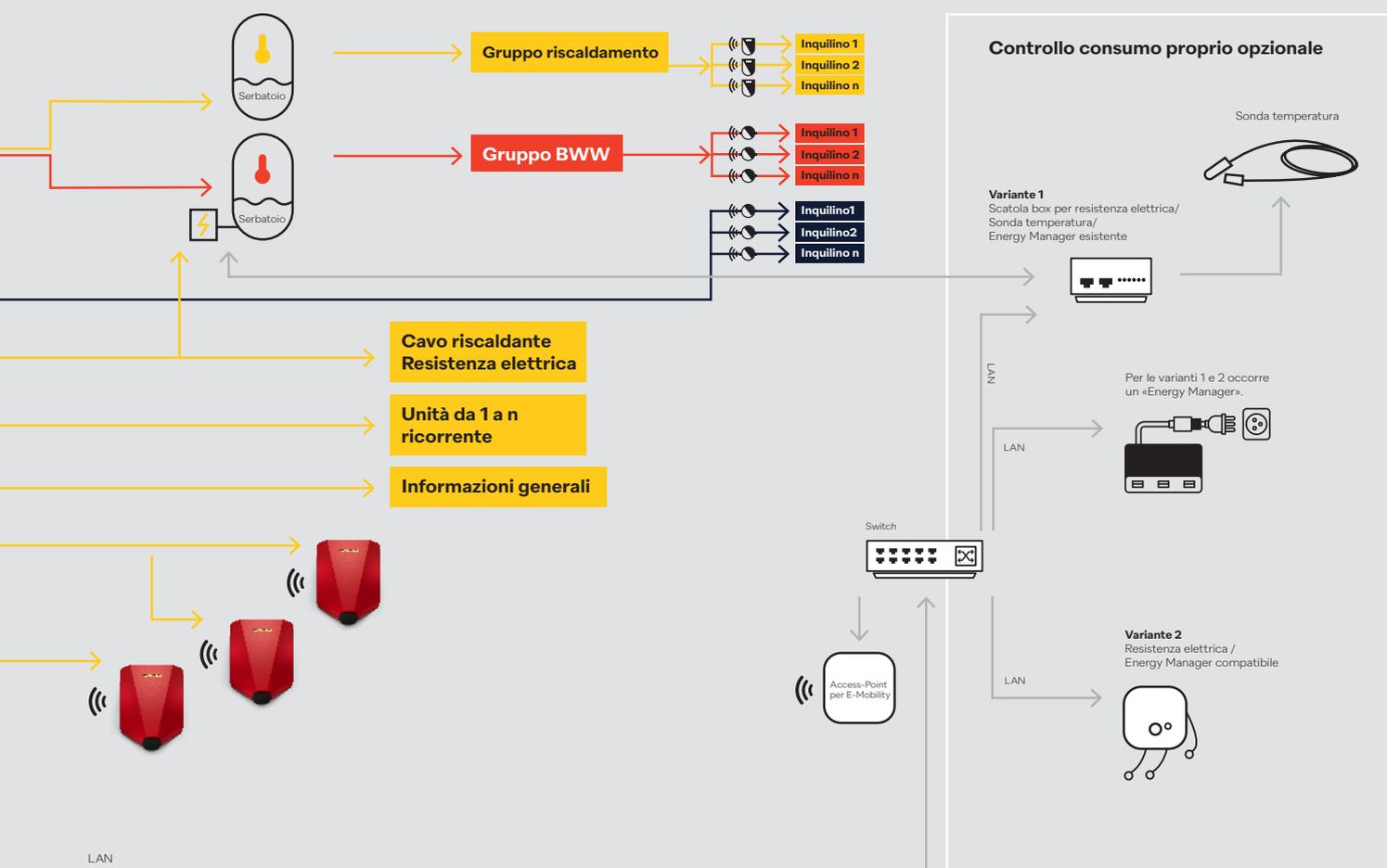
### Monitoraggio dell'energia globale

Trovare gli energivori e sfruttare le possibilità di ottimizzazione.



### Infrastruttura di ricarica per l'elettromobilità

Infrastruttura di ricarica ridimensionabile per la mobilità di domani.



### Sistemi globali

La soluzione completa per la misurazione integrata in rete, il monitoraggio preciso, il conteggio diretto e l'ottimizzazione mirata.

# Tecnica di misurazione più efficiente.

Soluzioni complete intelligenti per la misurazione in rete dell'energia e dell'acqua.

Equipaggia gli immobili con una tecnologia di misurazione all'avanguardia. Offriamo un assortimento completo di strumenti di misurazione innovativi insieme alla messa in rete via radio, M-Bus, LAN o LoRaWAN, per il rilevamento perfetto dei consumi di energia e acqua. La soluzione completa per misurazione, trasmissione, conteggio e ottimizzazione.

Che si tratti di consulenza o pianificazione, messa in esercizio, manutenzione degli apparecchi, assistenza completa o conteggio individuale dei costi: approfittate della nostra soluzione completa e della rete di distribuzione in tutta la Svizzera oltre che della nostra lunga esperienza di leader sul mercato.

[neovac.ch/soluzionicomplete](http://neovac.ch/soluzionicomplete)

## Misurazione della corrente

- a Consumo di corrente pompa di calore
- b Corrente generale e consumo di corrente delle singole abitazioni
- c Produzione di corrente impianto fotovoltaico
- d E-mobility

## Misurazione dell'acqua

- e Consumo di acqua dell'immobile
- f Consumo di acqua delle singole abitazioni

## Misurazione del calore/freddo

- g Energia termica per riscaldamento
- h Energia termica per acqua calda

## Ottimizzazione dell'autoconsumo

- 1 Energy Manager
- 2 Energy Meter
- 3 Resistenza elettrica boiler
- 4 Batterie di accumulo
- 5 Pompa di calore
- 6 E-Mobility



**Tecnologia di misurazione all'avanguardia per tutti i flussi energetici negli edifici**



**Messa in rete via radio, M-bus, LAN o LoRaWAN**



**Soluzione completa per la misurazione, il monitoraggio e il conteggio dell'energia e dell'acqua**



**Rete di distribuzione e assistenza in tutta la Svizzera**



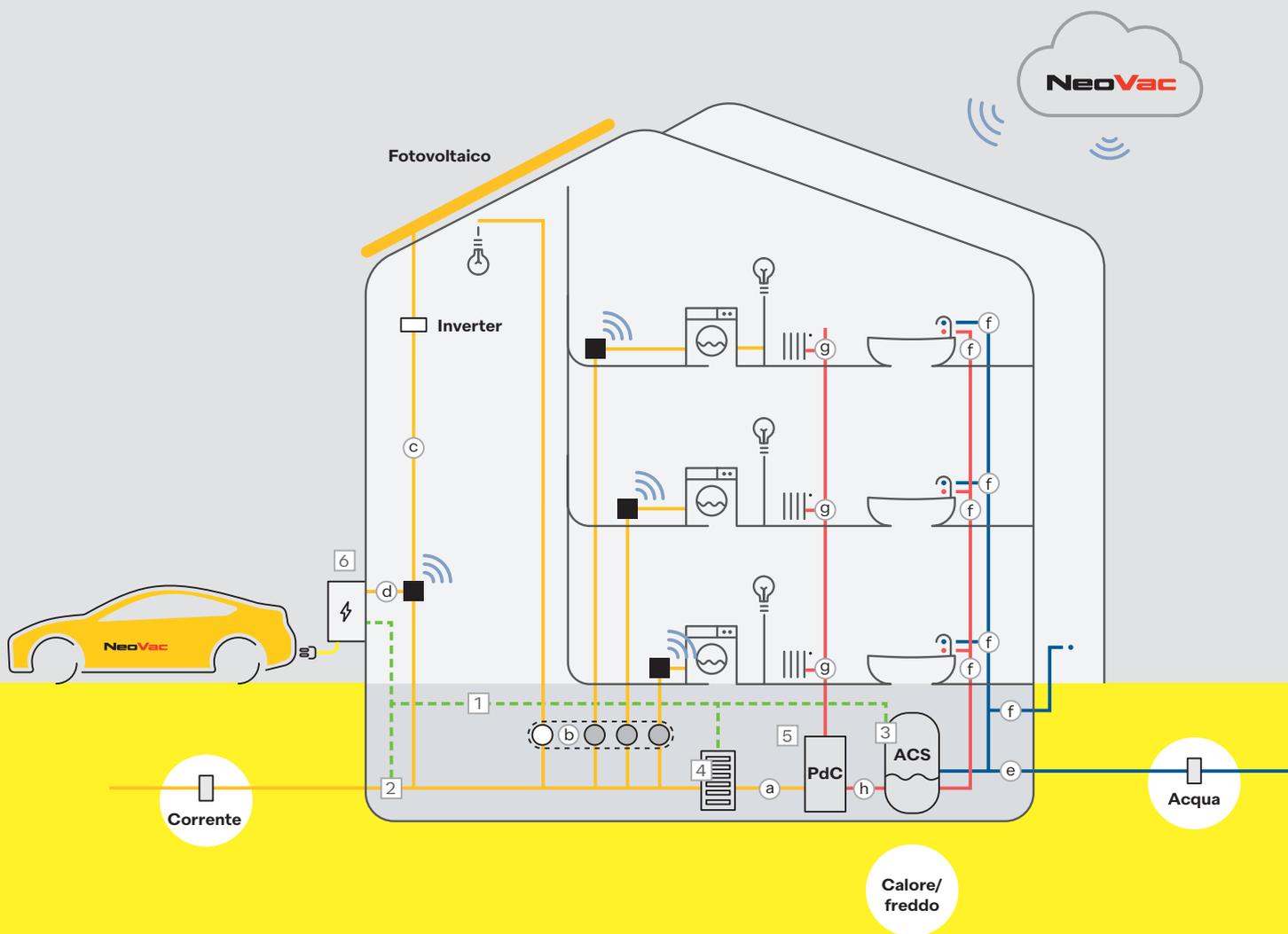
### Trasmissione

Dai dispositivi di misurazione i consumi vengono trasferiti wireless tramite LoRaWAN oppure via cavo tramite M-Bus su LAN o in 3G/4G al centro di calcolo, dove vengono memorizzati e plausibilizzati.



### Analizzare

Con pochi clic i consumi possono essere visualizzati e analizzati sulle piattaforme Web di NeoVac, da dove è possibile scaricare anche i conteggi.



# Edifici più redditizi.

Soluzioni per l'ottimizzazione energetica di edifici e aree.

NeoVac è il vostro partner professionale esperto per il RCP, il raggruppamento ai fini del consumo proprio dell'energia prodotta in autonomia, ad es. tramite fotovoltaico (FV). Offriamo il pacchetto completo, dalla consulenza alla tecnica di misurazione, dall'attuazione dei controlli dell'autoconsumo fino ai servizi di fatturazione.

## Apparecchi di misura in rete

Con gli innovativi contatori elettrici di NeoVac offrite ai proprietari e agli utenti la possibilità di effettuare una misurazione precisa con la registrazione del profilo di carico, assicurando così un RCP equo. Il collegamento in rete dei contatori consente il conteggio rapido e preciso dei singoli punti di misura di consumo e produzione.

## Ottimizzazione del consumo proprio

Il grande potenziale di ottimizzazione del consumo proprio è particolarmente evidente nei raggruppamenti ai fini del consumo proprio.

Gli strumenti NeoVac consentono di controllare in modo intelligente diverse utenze elettriche, ottimizzando così il consumo proprio. E se l'autoconsumo migliora, aumenta anche la redditività dell'impianto. L'elettricità in eccesso può essere utilizzata per la pompa di calore, per il riscaldamento dell'acqua, per la stazione di ricarica delle auto elettriche, per le batterie di accumulo o per altri dispositivi quali unità di raffreddamento o pompe/riscaldatori per piscine.

## Creare valore aggiunto

La nostra offerta completa comprende anche diversi contratti modello, il calcolo dei valori limite e dei costi d'investimento e la definizione del giusto modello di fatturazione. Con il RCP puntate su un sistema di approvvigionamento energetico ecologico creando valore aggiunto per voi e tutti i partecipanti.

[neovac.ch/it/rcp](http://neovac.ch/it/rcp)



**Efficace  
ottimizzazione  
del consumo proprio**



**Maggiore creazione di  
valore mediante la produ-  
zione e la vendita di  
corrente**



**Incremento  
del valore  
dell'immobile**



**Ammortamento  
più rapido dell'impianto  
fotovoltaico**



# Abitanti più smart.

Bilancio energetico intelligente e trasparente con l'app «NeoVac myEnergy».

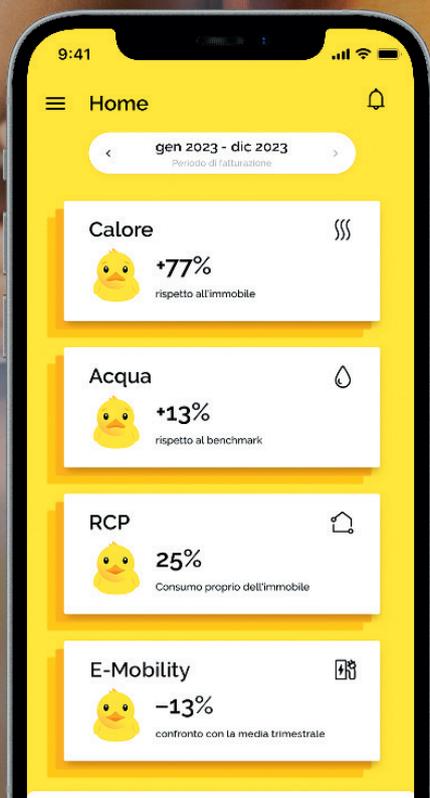
L'intuitiva app «NeoVac myEnergy» mostra in trasparenza il consumo energetico e dell'acqua di un'unità d'uso. Presenta le possibilità di risparmio e spinge gli utenti a ottimizzare il bilancio energetico personale.

#### Valore aggiunto per gli inquilini

Con l'app gli inquilini dell'immobile potranno beneficiare di un vero e proprio valore aggiunto. Un conteggio trasparente delle spese accessorie e disponibile in formato digitale oltre a non danneggiare l'ambiente riduce anche al minimo il carico di lavoro delle amministrazioni.

Su richiesta «NeoVac myEnergy» è disponibile anche come microapp per il portale degli abitanti.

[neovac.ch/it/myenergy](https://neovac.ch/it/myenergy)



GERMAN  
DESIGN  
AWARD  
WINNER  
2024





**Massima trasparenza per gli inquilini del vostro immobile**



**Tendenze e confronti con la media dell'immobile e i periodi precedenti o con il proprio benchmark**



**Messaggi di avviso e consigli per ridurre i consumi**



**Possibilità di vedere i conteggi del consumo di acqua ed energia direttamente nell'app.**

# Conteggi più semplici.

Soluzioni di conteggio complete per tutti i flussi energetici.

Con NeoVac il CISE - il conteggio individuale delle spese dell'energia e dell'acqua - diventa facilissimo. Le nostre soluzioni oltre a creare trasparenza e correttezza offrono anche un incentivo per una gestione attenta delle risorse. Se gestite il conteggio tramite NeoVac, i dati verranno messi a disposizione anche online, da integrare direttamente nei programmi di amministrazione. Su richiesta per gli impianti del RCP ci occupiamo anche di invio e incasso delle fatture.

Con «NeoVac Business», il nostro portale per il conteggio delle spese per l'energia, l'acqua e le spese accessorie, potete consultare le vostre spese accessorie e per il calore o le modifiche di inquilini, custode e proprietari comodamente sullo schermo. Con «NeoVac Business» siete sempre informati con la massima trasparenza sullo stato della lettura e del conteggio.

[neovac.ch/conteggio](https://neovac.ch/conteggio)



**Trasferimento dei conteggi a specialisti esperti con una rete di assistenza capillare**



**Interlocutori personali e diretti**



**Soluzione completa da un unico fornitore, inclusi manutenzione ordinaria, manutenzione periodica e supporto hardware**



**Fatti su misura per esigenze specifiche: stampati oppure online, per le spese accessorie o con incasso**

Monitorare l'energia



Possibilità di esportazione e interfaccia



Monitoraggio energetico secondo lo standard Minergie, scambio automatico dei dati



Analisi, confronto e monitoraggio dei flussi energetici



Calcolo dell'impronta ecologica - per i certificati e i rating di sostenibilità

# Edifici più sostenibili.

Monitoraggio completo per un consumo rispettoso di energia e acqua.

# Trovi gli energivori!

I più grandi energivori negli edifici spesso non sono gli ovvi consumatori di elettricità, ma le tecnologie di edificio inefficienti e impostate in modo errato. I predatori di energia occulti si fanno notare attraverso gli alti consumi energetici e fanno lievitare i costi – senza che lei se ne accorga. È qui che entra in gioco il monitoraggio dell'energia di NeoVac: con la nostra soluzione innovativa, può individuare questi «energivori» occulti e agire in modo mirato.

[neovac.ch/it/monitoring](https://neovac.ch/it/monitoring)



## Il monitoraggio dell'energia NeoVac in breve

### Kit di monitoraggio NeoVac

I dati energetici di un edificio costituiscono la base per il monitoraggio dell'energia. Gli strumenti di misura di NeoVac rilevano i consumi di tutti i flussi di energia e li trasmettono al «NeoVac Energy Cloud». Se dovessero mancare dei punti di misurazione per un monitoraggio completo, offriamo un kit di monitoraggio pronto all'uso, che integra l'impianto con i contatori necessari e fornisce i dati richiesti.

[neovac.ch/it/qr/169894](https://neovac.ch/it/qr/169894)

### «NeoVac Monitoring Pro»

Per tutti coloro che desiderano analizzare e ottimizzare personalmente i propri dati energetici.

I dati possono essere facilmente trasferiti nella piattaforma intuitiva «NeoVac Monitoring Pro». Con pochi clic, consente di consultare, visualizzare e analizzare i consumi. La piattaforma permette anche l'esportazione dei dati.

[neovac.ch/it/monitoring-pro](https://neovac.ch/it/monitoring-pro)

### Ottimizzazione energetica d'esercizio (OEE)

Per tutti coloro che desiderano affidare l'analisi e l'ottimizzazione alle esperte e agli esperti di NeoVac.

Vuole che le esperte e gli esperti di NeoVac analizzino i suoi dati? Nessun problema! Saremo lieti di identificare gli energivori nella sua proprietà, in modo che possa ottenere il massimo dalla sua impiantistica degli edifici.

[neovac.ch/it/oee](https://neovac.ch/it/oee)



Ridimensionabile a piacere, possibile espansione modulare



Conteggio anche per l'energia e l'acqua, tutto su un'unica fattura



La gestione intelligente del carico impedisce il sovraccarico dell'allacciamento domestico



Verifica con RFID o con l'app «NeoVac myCharge»

# Mobilità promettente.

Soluzioni per un'infrastruttura di ricarica intelligente per l'elettromobilità.

Rifornimento elettrico intelligente: NeoVac offre infrastrutture di ricarica ridimensionabili, con la gestione del carico dinamica e integrata e il conteggio basato sui consumi, idonee per case plurifamiliari e luoghi semi-pubblici. La diffusione dei veicoli elettrici presenta nuove sfide ai proprietari e alle amministrazioni di immobili. Sempre più inquilini e proprietari per piani guidano veicoli

elettrici e richiedono la possibilità di ricaricare il proprio veicolo. NeoVac offre soluzioni promettenti, che non danneggiano la rete e garantiscono una ricarica rapida e sicura. Con noi i vostri immobili sono pronti per la mobilità di domani.

[neovac.ch/it/emobility](https://neovac.ch/it/emobility)

# Ricariche intelligenti.

Ricariche efficienti in tempo reale con l'app «**NeoVac myCharge**».

L'app «**NeoVac myCharge**» vi permette di ricaricare comodamente e facilmente grazie alla visualizzazione su smartphone. Potete così vedere immediatamente la stazione di ricarica al momento libera o quanto durerà la ricarica effettiva.

[neovac.ch/it/mycharge](https://neovac.ch/it/mycharge)



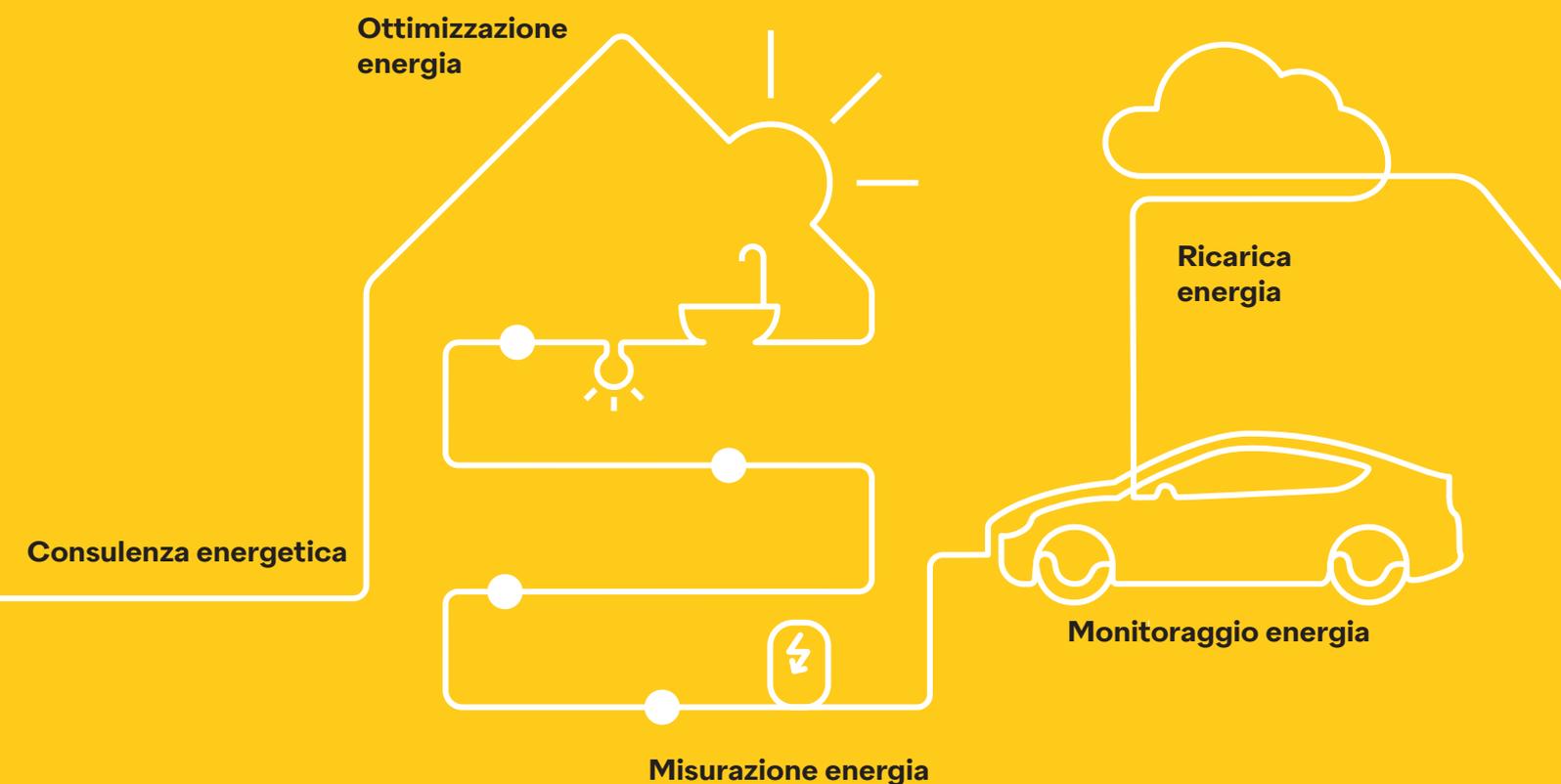
Le stazioni di ricarica moderne come easee (WLAN) o KEBA (LAN) comunicano tra loro in modo intelligente e assicurano la gestione ottimale del carico.



# Making energy smarter

NeoVac è il vostro fornitore completo di soluzioni innovative per tutto ciò che concerne l'utilizzo intelligente dell'energia e dell'acqua nel massimo rispetto delle risorse. In tempi di rapido cambiamento siamo un partner affidabile che segue proattivamente gli sviluppi nuovi e mette a disposizione soluzioni intelligenti.

**Scoprite maggiori informazioni sui nostri servizi all'indirizzo [neovac.ch](http://neovac.ch) oppure con un colloquio di consulenza personale.**

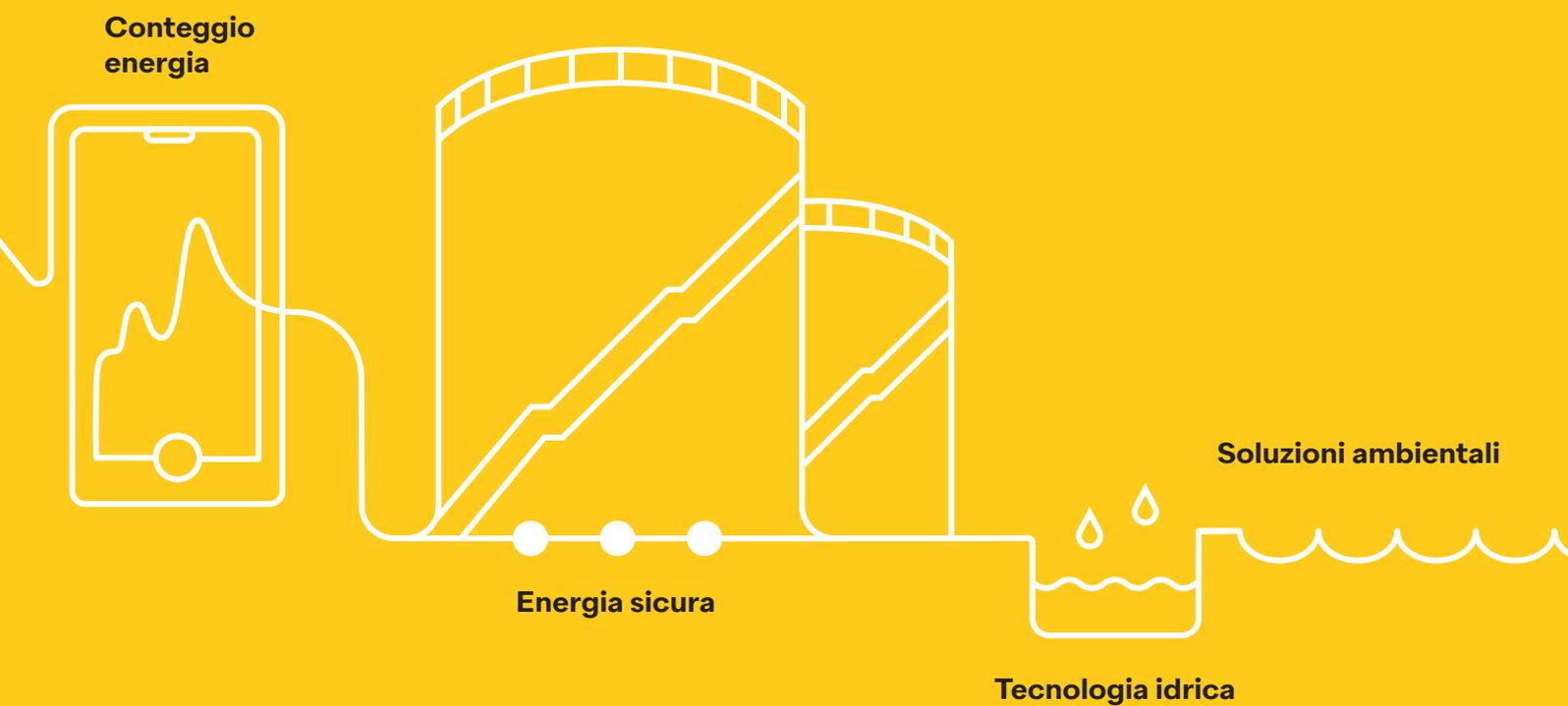


## Le nostre prestazioni chiave

Utilizzo efficiente e ottimizzazione dell'energia.

Misurazione, monitoraggio e conteggio trasparenti dell'energia e dell'acqua.

Stoccaggio e trasporto sicuri dell'energia e dell'acqua.





**NeoVac**

# Migliorare l'energia, insieme.



Avete domande o un progetto concreto?  
I nostri specialisti saranno lieti di presentarvi  
le soluzioni che fanno al caso vostro.

Scriveteci o telefonateci:

**+41 58 715 50 50**

**info@neovac.ch**



PS 2501 B1501

## **Sede principale**

NeoVac ATA SA  
Eichastrasse 1  
9463 Oberriet

**neovac.ch**

## **Centri di assistenza**

Oberriet	Bulle
Dübendorf	Meyrin
Luzern	Porza
Sissach	Ruggell/FL
Worb	Götzis/AT

**Making energy smarter**